AKSO HAUS OÜ üldine pinnase ettevalmistuse juhis

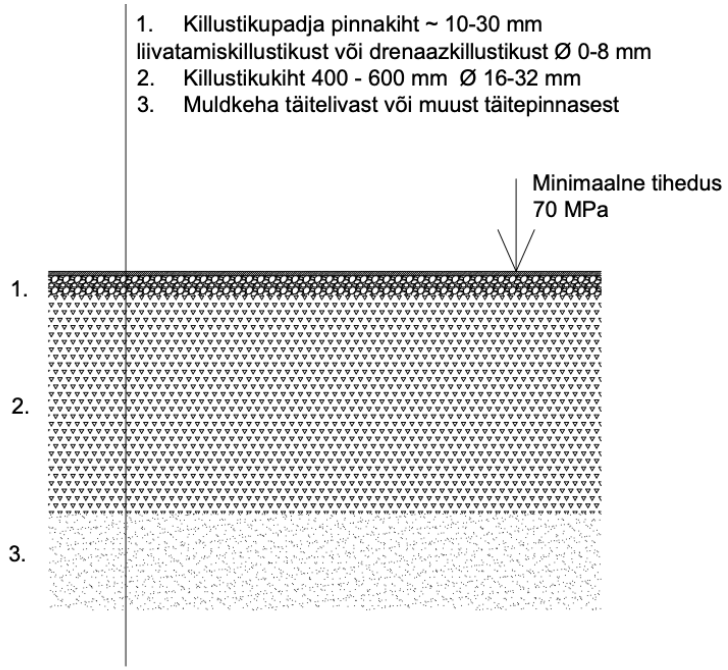
Sissejuhatus

Käesolev AKSO HAUS OÜ maja aluspõhja ettevalmistamise juhis on üldine ja suunav, mistõttu seda tuleb kohandada vastavalt krundi tingimustele.

Kaevetööde läbiviimist mõjutavad muuhulgas ettevalmistatava krundi pinnas ning kehtivad kõrguspositsioonid. Tööde teostajal tuleb jälgida, et kaevetööd teostataks vastavalt eeskirjadele ja krundi eeldustele ning võimalustele. Vajadusel tuleb kasutada maastikuarhitekti abi ja/või järgida pinnaseuuringu põhjal koostatud hinnangut vundamendi rajamistingimustele. Pinnaseuuring teostatakse krundil vajaduse korral ja kui ehitusjärelevalve seda nõuab.
AKSO HAUS OÜ pinnaseuuringuid ei teosta ega pinnase töödega seonduvaid töid. Enne pinnaseehitustööde alustamist tuleb arvesse võtta ehitusjärelevalve eeskirju, näiteks alustamiskoosoleku ja alustamisteate kohta. Piirkonnast sõltuvalt võib ehitusjärelevalve ametnik nõuda pinnaseehitustöödele, hoonest väljapoole jäävatele vee-, kanalisatsiooni- ja elektritöödele kohase töödejuhataja palkamist. Tutvuge kohaliku omavalitsuse ehitusjärelevalve nõuetega.
AKSO HAUS OÜ vundament koosneb terasbetoonist talastikust. Vundamendilahendus sobib erinevatele pinnasetüüpidele, sest terasbetoontalastik kannab hoonet peaaegu kogu ehitise pindalal.

Killustikupadi

Hoone all oleva tihendatud killustikupadja tihedus peab mõõtmisel olema minimaalselt 70 MPa.
Esmalt eemaldatakse ehituskohalt aluspinnas ja orgaanilised pinnaseliigid. Tuleb rajada kanalisatsiooni-, veevarustuse- ja elektriühendused, kaasa arvatud maandusrajatis. Hoone alla jääv kandepind rajatakse kihtide kaupa (Illustratsioon 1). Liiva- ja killustikukihid tuleb hoolikalt tihendada ja tasandada, et hoone kaal jaguneks ühtlaselt ja põranda pinnad jääksid rõhtsaks. Hoone all oleva killustikupadja lubatud hälve horisontaaltasandist on ±10 mm hoone pikkussuunas. Juhul, kui killustikupadja horisontaaltasandi hälve on sellest suurem, on hoone tellija kohustatud hüvitama ehituse edasilükkumise, killustikupadja tasandustööd ja sellega seostuvad muud tööd vastavalt AKSO HAUS OÜ esitatud täiendavate kulude arvele.



Illustratsioon 1

AKSO HAUS OÜ üldine pinnase ettevalmistuse juhis

Hoone tõstepunktide alla või vahetus lähedusse ei tohi paigaldada ühtki kommunaaltehnika liini ega toru, sest need võivad suure punktkoormuse tõttu kahjustada saada. Ühendused kaitstakse jäätumise eest vastavalt pinnase eripärale.

Hoone ehituskohale tuleb varuda tasanduskillustikku (fraktsioon 0-8 mm) võimalike killustikpadja ebatasasuste täitmiseks. Enne maja paigaldamist on kohustatud omanik tellima geodeedi, kes märgib maha vundamendi nurgad.

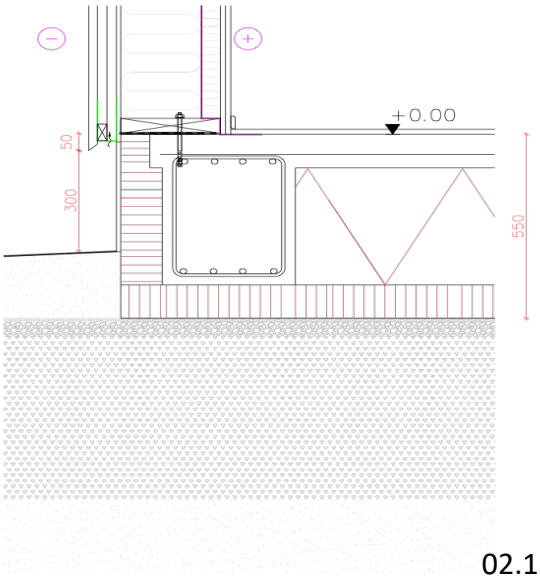
Drenaaž , vihmaveesüsteemid ja jäätumiskaitse

Vajaduse korral (sõltuvalt pinnasest) rajatakse koos killustikpadjaga drenaažisüsteem. Katuselt valguv vihmavesi tuleb juhtida kas pinnasesse rajatud sadeveerennide kaudu hoonest piisavalt kaugele või sadeveekaevude kaudu sadeveekanalisatsiooni. Ehitise jäätumiskaitse planeeritakse objektipõhiselt. Planeeringus võetakse arvesse pinnase jäätumissügavust, mis sõltub muuhulgas pinnase tüübist ja ehitise geograafilisest asukohast. Vajalik jäätumiskaitse rajatakse ehitise ümber pärast ehitise montaaži.

Hoone aluse pinnase ettevalmistus

Maapinnale moodustakse kolme meetri ulatuses hoonest eemale suunduv kalle, mille suhe on vähemalt 1:20.
Ühe mooduliga ehitise ümber tuleb rajada vähemalt 1000 mm laiune killustikuääris. Kahe või enam mooduliga hoone pikematele külgedele tuleb rajada vähemalt 2000mm laiune killustikuääris. Taimestikku ei ole ehitise vahetus lähedusse soovituslik istutada.
Ehitise kõrguspositsioon tuleb rajada nii, et välisvooderdise ja maapinna vaheline kaugus on vähemalt 300 mm. Nii jääb põrandapind umbes 350 mm maapinnast kõrgemale.

+ 0.00 põrandapind
-0.05 voodrilaua kõrgus põranda suhtes
välisvooderdise ja maapinna vaheline kaugus vähemalt 300 mm
tagasitäite kalle vähemalt 1:20
jäätumisisolatsioon vastavalt eriprojektile (tellija)



Illustratsioon 2

02.12.2021

AKSO HAUS OÜ üldine pinnase ettevalmistuse juhis

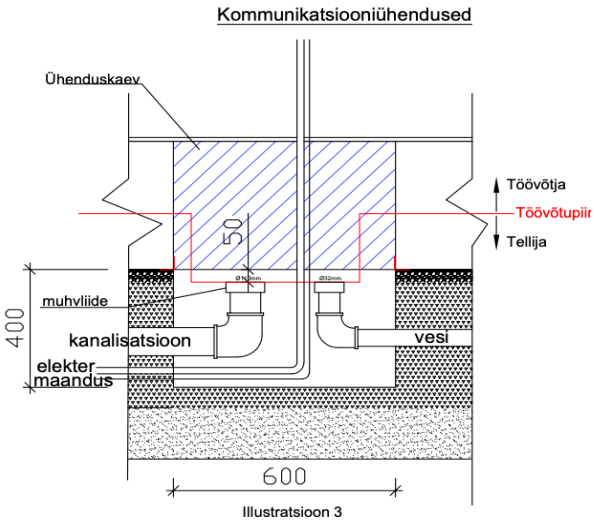
Transport ja paigaldus

Transpordivahendi sisenemise suunast peab killustikuapadi olema laugemaks silutud, et hoonet kohaletoimetav veok saaks sujuvalt hoone ehituspaigale sõita. Pinnasetöid tuleb võimalikult teha ka neis kohtades, mis on hoonet transportiva veoki juurdepääsuks kokku lepitud (näiteks krundiühendus).
Paigaldamisel asetatakse silindriliste jalgade alla alumiinium- ja metallplaadid (AKSO HAUS OÜ tarnib paigalduse ajaks), mis võtavad paigalduse ajal tekkiva punktkoormuse enda kanda. Kui hoone transporditakse kinnistule talvisel ajal, tuleb hoolt kanda pinnase mitte külmumise eest. Selle tagamiseks tuleb kogu killustikuapadi enne hoone kohaletoimetamist isoleerida. Isolatsiooni peale tuleb lisaks paigaldada koormakate, mis hõlbustab lume eemaldamist. Killustikuapadja peal ei tohi olla lund ega jääd.
Paigalduspäeval tuleb kindlustada, et lastil on takistusteta juurdepääs (näiteks kaevetööde masinad ja ehitusmaterjalid tuleb ees ära teisaldada) nii paigalduskohta kui ka killustikuapadjale. Talvisel ajal toimuva tarne puhul tuleb hoolitseda veel koormakatte ja võimaliku isolatsiooni eemaldamise eest enne hoone paigaldamist.

Kommunikatsioonide ühendamine

Kommunikatsioonide (vee- ja kanalisatsioontorud ning elekter ja maandus) ühendused rajatakse tsentraliseeritult põhjaplaanis/asendiplaanis märgitud kohta (ühendussõlme tehnilise joonise edastab majatehas). Ühendussõlme mõõtmed on umbes 600 x 600 mm, täpsed mõõtmed sõltuvad hoone mudelist. Krundisisesed kommunikatsioonid tuleb paigaldada vastavalt kehtivatele nõuetele ja normidele. Otsad peavad olema kommunikatsioonikasti 600 x 600 mm tsentris.
Töövõtupiir on kommunikatsioonikastis 220 mm kõrgusel killustikpadjast. Kommunikatsioonide ühenduste vajalikud pikkused killustikpadja pinnast hoone paigalduskohal (joonis).

Elektrikaabel, nt AXPK 4G16
min 1500 mm
Maandusjuht, nt Cu 25mm²
min 1500 mm
Veetoru d=32, (ots isoleeritud)
pinnast 50 mm all pool
Kanalisatsioonitoru d=110,
(ots isoleeritud)
pinnast 50 mm all pool



Illustratsioon 3

AKSO-HAUS OÜ
Tel: +372 652 0087
E-post: info@aksohaus.ee

02.12.2021