

Pangale esitamiseks

TOOTE JA OSTUPROTSESSI KIRJELDUS

Austatud panga esindaja

Käesolev kirjeldus kirjeldab Akso-Haus toodeteid ja kogu ostuprotsessi.

- **Toode**

Akso-Haus Real Estate OÜ on majatehas, mis müüb tehases betoonvundamendil valminud maju. Majad valmivad majatehases moodulitena ja tehasesst väljudes on nad umbes 95% valmis.

Majad transporditakse kliendi krundile, kus toimub paigaldus, kommunikatsioonidega ühendamine ja siseviimistluse lõpetamine. Kuni 90m² suuruste majade paigaldus teostatakse umbes 3-4 tööpäeva jooksul. Suurema maja puhul on paigaldus 7-8 tööpäeva.

Pärast paigaldust antakse maja üle kliendile ning ta saab koheaselt asuda seda kasutama.

Rohkem infot toodete kohta leiab kodulehelt www.aksohaus.ee.

- **Toote vastuvõtmine kahes osas**

Maja ehitatakse valmis tehases ning enne transporti vaatab klient tehases maja üle ning veendub selle nõuetele vastavuses. Selle ülevaatuse käigus ei kontrollita maja kommunikatsioonideühendusi ega siseviimistlust.

Pärast maja vastuvõtmist toimub maja siseviimistlus- ja paigaldustöö üleandmine kliendi krundil.

Üleandmised vormistatakse aktiga.

- **Maksegraafik**

1) Vähemalt 20% lepingu tasust Akso-Haus Real Estate OÜ-le 2 päeva jooksul peale hoone tellimuslepingu sõlmimist.

2) Järgmine makse teostatakse pärast hoone paigaldust panga finantseeringu alusel.

Kuivõrd suurem osa ostusummast tasutakse pärast maja paigaldust krundil vajab Akso-Haus Real Estate OÜ maksekohustuse täitmise tagatist. Arvestades, et tagatist vajab ka antud tehingut finantseeriv pank teeme ettepaneku teha tehingut järgnevalt:

1. Klient taotleb pangast laenu.
2. Klient tellib majale eeldusliku hindamisakti (mis arvestab krundi asukohta ja sinna paigaldatavat moodulmaja). Hindamine tuleb teha enne maja transporti kuivõrd maja paigaldus kestab lühikest aega ning ei jõuta teostada hindamisakt ajaks, mil peaks toimuma juba punktis 4 märgitud tehing.
3. Klient ja Akso-Haus Real Estate OÜ sõlmivad maja ostulepingu ning pärast maja ostulepingu sõlmimist kliendiga, seab klient oma kinnistule hüpoteegi Akso-Haus Real Estate OÜ kasuks panga määratud summas.
4. Klient ja pank sõlmivad laenulepingu.
5. Ehitise paigaldamise järgselt loovutab Akso-Haus Real Estate OÜ enda kasuks seatud hüpoteegi pangale ning pank maksab 7 päeva jooksul Akso-Haus Real Estate OÜ'le ostusumma vastavalt ostulepingus märgitud summale.

Lugupidamisega

Akso-Haus Real Estate OÜ